



# Lista de Preparacion de Registros y Permisos de Pozos Privados en Miami-Dade

Formulario imprimible para reunir registros y dirigir decisiones de un pozo privado propuesto o existente.

|                                           |                                                                                              |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Direccion de la propiedad</b><br>_____ | <b>Folio / identificacion de lote</b><br>_____                                               |
| <b>Propietario / solicitante</b><br>_____ | <b>Preparado por</b><br>_____                                                                |
| <b>Fecha de decision</b><br>_____         | <b>Etapas actuales</b><br>Pozo nuevo / reparacion / final / operacion / venta / remodelacion |

## Proposito y uso

Use esta lista antes de un pozo nuevo, inspeccion final, pregunta de permiso operativo, venta, remodelacion o cambio del sistema. Ayuda a reunir los registros que la agencia aplicable y los profesionales responsables pueden necesitar; no determina si se emitira un permiso o aprobacion final.

Complete lo que conoce. Marque la informacion faltante como **NO VERIFICADA** en vez de asumirla. Lleve este formulario, los registros indicados y los datos de la propiedad a una revision con alcance definido.

## 1. Empiece con el sistema y la decision

| He<br>ch<br>o | Registro o pregunta            | Que reunir o confirmar                                                                                                                           | Estado                         |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| [ ]           | Uso previsto y usuarios        | Se identifica vivienda individual, alquiler, comercio, cuidado, uso compartido, riego u otro uso.                                                | Verificado / No verificado     |
| [ ]           | Contexto de servicios publicos | Se recopilan datos de agua y alcantarillado disponibles, cartas de servicios y restricciones de conexión cuando corresponda.                     | Verificado / No verificado     |
| [ ]           | Mapa de autoridades            | Se identifican los contactos actuales para permisos de pozo, revision ambiental, suministro potable y permiso de construccion de esta propiedad. | Verificado / Consultar agencia |
| [ ]           | Decision pendiente             | Escriba la decision real: comprar, construir, reparar, cerrar un permiso, operar, vender, ampliar o investigar un problema.                      | Escrita                        |



## 2. Reuna el registro de construccion del pozo

| He<br>ch<br>o | Registro o pregunta                 | Que reunir o confirmar                                                                                                                                                       | Estado          |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| [ ]           | Permisos y aprobaciones             | Reuna registros disponibles de construccion, reparacion, abandono, ambiente y construccion. Registre autoridad emisora y fecha.                                              | Adjunto / Falta |
| [ ]           | Registro de terminacion y ubicacion | Reuna informe de terminacion, as-built, plano de sitio, coordenadas, levantamiento, elevacion e informacion de ubicacion del cabezal si estan disponibles.                   | Adjunto / Falta |
| [ ]           | Contratista y equipos               | Identifique contratista de pozos con licencia, fecha de perforacion, bomba, motor, tanque de presion, controles, tratamiento e historial de servicio cuando este disponible. | Adjunto / Falta |
| [ ]           | Evidencia de condicion existente    | Fotografie el cabezal y los equipos accesibles. Registre etiquetas, alarmas, fugas visibles, danos fisicos y limites de acceso sin diagnosticar una causa.                   | Registrado      |

## 3. Confirme la ruta aplicable de permisos y operacion

| He<br>ch<br>o | Registro o pregunta                       | Que reunir o confirmar                                                                                                                                                               | Estado               |
|---------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| [ ]           | Pregunta de clasificacion                 | Pregunte a la agencia aplicable si el uso previsto es un pozo domestico privado o si aplica una ruta de sistema publico o de uso limitado.                                           | Respuesta de agencia |
| [ ]           | Pregunta de permiso operativo del condado | Para un sistema que pueda estar sujeto a requisitos de suministro de agua potable de Miami-Dade, confirme si aplica revision ambiental, permiso operativo u otra accion del condado. | Respuesta de agencia |
| [ ]           | Registro de final e inspeccion            | Reuna comentarios abiertos, historial de inspecciones, items fallidos, correcciones, cartas de aprobacion y fechas de vencimiento. No dependa de un estado verbal.                   | Adjunto / Falta      |
| [ ]           | Mapa de responsables                      | Liste propietario, solicitante, contratista, laboratorio, agrimensor, servicio publico y profesional de disenno responsable para cada elemento pendiente.                            | Completo / Abierto   |

## 4. Registros de calidad y tratamiento de agua

| He<br>ch<br>o | Registro o pregunta | Que reunir o confirmar | Estado |
|---------------|---------------------|------------------------|--------|
|---------------|---------------------|------------------------|--------|



| He<br>ch<br>o | Registro o pregunta              | Que reunir o confirmar                                                                                                                                                                                  | Estado                      |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| [ ]           | Informes actuales de laboratorio | Reuna informes fechados y el nombre del laboratorio. DOH de Florida recomienda pruebas anuales de bacterias y nitrato para pozos privados; las necesidades de proyecto o agencia pueden ser diferentes. | Adjunto / Consultar agencia |
| [ ]           | Contexto de la muestra           | Registre fecha, punto de toma, instrucciones usadas, condicion de agua cruda o tratada y estado del tratamiento.                                                                                        | Registrado                  |
| [ ]           | Tratamiento y descarga           | Identifique equipos de tratamiento, historial de servicio, filtros, ruta de retrolavado o desperdicio y documentos disponibles. No prescriba tratamiento a partir de este formulario.                   | Adjunto / Falta             |
| [ ]           | Ruta de resultados               | Dirija preguntas de interpretacion, salud y cumplimiento a la agencia aplicable y al laboratorio calificado o profesional con licencia.                                                                 | Dirigido                    |

## 5. Registro de evidencia faltante y proxima accion

Use una linea por cada registro faltante, pregunta para una agencia o elemento de campo. Un registro completo es mas util que una respuesta asumida.

| Elemento | Responsable | Fecha / fuente | Estado |
|----------|-------------|----------------|--------|
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |
|          |             |                |        |

## Solicite un Diagnostico de Permiso para Septico o Pozo de Masterbuild

Envie la lista completada, direccion o folio, permisos e informes disponibles, comentarios abiertos y su fecha de decision a [osmany.portal@masterbuildconsulting.com](mailto:osmany.portal@masterbuildconsulting.com). Masterbuild confirmara el encaje del proyecto y un alcance por escrito antes de comenzar trabajo de ingenieria.

*Solo informativo. No es permiso, determinacion de agencia, aprobacion de producto, certificacion de calidad de agua ni diseno de ingenieria, y no sustituye una evaluacion especifica por profesionales responsables con licencia. Los requisitos varian por clasificacion del sistema,*



*jurisdiccion, condiciones del sitio y fecha de permiso. Verifique los requisitos vigentes del Departamento de Salud de Florida, Miami-Dade County, distrito de manejo de agua y otras agencias aplicables. Informacion vigente al 2026-09-04.*

**Fuentes verificadas el 2026-09-04**

Florida Department of Health - Well Construction in Florida: <https://www.floridahealth.gov/community-environmental-public-health/environmental-public-health/water-quality/drinking-water/well-construction-in-florida/>

Florida Department of Health - Private Well Water Testing: <https://www.floridahealth.gov/community-environmental-public-health/environmental-public-health/water-quality/drinking-water/private-wells/>

Miami-Dade County - Potable Water Supply Permit: [https://www.miamidade.gov/global/permit.page?Mduid\\_permit=per1760018357555941](https://www.miamidade.gov/global/permit.page?Mduid_permit=per1760018357555941)