

Condado de Miami-Dade — Residencial

Lista de Revisión de Planos de Plomería

Código de Construcción de Florida 2023 · Casas unifamiliares, dúplex y casas adosadas (FBC-Re 101.2) · Sufijos de volumen de código: Residencial (Re)



REFERENCIA DE CORTESÍA

Esta lista reproduce las categorías de requisitos de código publicadas por el Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, para la revisión de planos de plomería residencial bajo el Código de Construcción de Florida 2023. Úsela como referencia de autorevisión antes de la presentación. Los requisitos de código y los formularios del condado se actualizan periódicamente — confirme siempre la versión vigente en la página oficial de Guías de Revisión de Planos de Miami-Dade RER antes de basarse en esta lista para una presentación real. Esta es una referencia general, no un sustituto de una revisión específica del proyecto por un profesional de diseño con licencia.

CÓMO USAR ESTA LISTA

Marque cada línea solo cuando su juego de planos realmente la resuelva, no solo al leerla. Cualquier casilla sin marcar al momento de presentar es un riesgo real de corrección. Los recuadros marcados FIELD INTEL señalan las categorías que generan más observaciones de revisión en presentaciones ante Miami-Dade, según la práctica estándar de revisión de planos.

Suministro de Agua y Disposición de Aguas Residuales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Ubicación y profundidad de la tubería	2603 (Re)
☐	Soporte de tubería	Table 2605.1 (Re)
☐	Materiales plásticos listados	2609.3, 2609.4 (Re)

Artefactos Sanitarios

	Requisito	Ref. de Código
☐	Requisitos generales de artefactos	Chapter 27 (Re)
☐	Espaciamiento de artefactos sanitarios	2705.1 (Re)
☐	Receptores de desperdicio	2706 (Re)
☐	Conexiones direccionales	2707 (Re)
☐	Duchas	2708 (Re)
☐	Receptores de ducha	2709 (Re)
☐	Lavamanos	2711 (Re)
☐	Inodoros	2712 (Re)
☐	Bañeras	2713 (Re)
☐	Fregaderos	2714 (Re)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Lavaderos	2715 (Re)
☐	Trituradores de desperdicios de alimentos	2716 (Re)
☐	Lavaplatos y lavadoras de ropa	2717-2718 (Re)
☐	Drenajes de piso	2719 (Re)
☐	Bañeras de hidromasaje	2720 (Re)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El espaciamiento de artefactos (2705.1) — la separación frente a y al lado de los inodoros, y la distancia mínima entre artefactos — es una falla habitual de inspección de campo cuando el diseño arquitectónico del baño se modifica después de trazado el plano de plomería. Verifique el diseño final del baño contra las separaciones de 2705.1 justo antes de presentar, no solo en el diseño esquemático.

Calentadores de Agua

	Requisito	Ref. de Código
☐	Requerido	2801.1 (Re)
☐	Ubicación	2801.4, 2801.5, 2801.7 (Re)
☐	Bandeja requerida	2801.6 (Re)
☐	Válvulas de alivio	2804 (Re)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El drenaje de la bandeja del calentador de agua y de la válvula de alivio (2801.6, 2804) en instalaciones de ático o clóset interior es una observación de campo común — la línea de descarga debe terminar en un lugar aprobado, no solo caer en la bandeja. Confirme el punto de terminación de la descarga en el plano, no solo la presencia de la bandeja.

Suministro y Distribución de Agua

	Requisito	Ref. de Código
☐	Requerido	2901.1 (Re)
☐	Protección	2902 (Re)
☐	Diseño	2903 (Re)
☐	Materiales	2906 (Re)
☐	Cambios de dirección	2907 (Re)
☐	Soporte	2908 (Re)
☐	Unidades de tratamiento	2909 (Re)

Drenaje Sanitario

	Requisito	Ref. de Código
☐	Dimensionamiento de tubería de desagüe, desperdicio y venteo (DWV) y diagrama de subida	3005, 3006, Chapter 31 (Re)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Sumideros y eyectores	3007 (Re)
☐	Válvulas de retención (anti-retorno)	3008 (Re)
☐	Trampas de artefactos	3201 (Re)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

Un diagrama de subida (riser) de desagüe-desperdicio-venteo (DWV) faltante o incompleto (3005, 3006) es una de las formas más rápidas de que un juego de plomería residencial sea rechazado antes de que el revisor llegue siquiera al conteo de artefactos — el diagrama de subida es lo que permite verificar el dimensionamiento de tubería y el venteo de un vistazo. No presente solo una vista en planta; incluya el riser.

AUTOEVALÚE SU PRESENTACIÓN

Cuente sus casillas marcadas contra el total de elementos por categoría. Una categoría completamente marcada indica que su juego está listo en ese alcance. Cualquier categoría con casillas sin marcar es su lista de riesgo de corrección — los elementos que un revisor de planos de Miami-Dade probablemente señalará primero.

Fuente: Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, 11805 SW 26 Street, Miami, FL 33175-2474 — Guías de Revisión de Planos Residenciales (Revisión de Plomería). Reproducido como referencia de cortesía; confirme la versión publicada vigente en miamidade.gov antes de usarla en una presentación activa.



MasterBuild Consulting — MEP & Building Code Consulting

+1 (786) 398-6940 · osmany.portal@masterbuildconsulting.com · masterbuildconsulting.com

¿Encontró casillas sin marcar? ¿Quiere una segunda revisión antes de presentar? Solicite una Propuesta.