

Condado de Miami-Dade — Residencial

Lista de Revisión de Planos Eléctricos



Código de Construcción de Florida 2023 (8.ª Edición) · Casas unifamiliares, dúplex y casas adosadas (FBC-Re 101.2) · Sufijos de volumen de código: Edificación (B1) · NFPA-70 (2014) / Código Eléctrico Nacional (NEC) · Residencial (Re)

REFERENCIA DE CORTESÍA

Esta lista reproduce las categorías de requisitos de código publicadas por el Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, para la revisión de planos de electricidad residencial bajo el Código de Construcción de Florida 2023. Úsela como referencia de autorevisión antes de la presentación. Los requisitos de código y los formularios del condado se actualizan periódicamente — confirme siempre la versión vigente en la página oficial de Guías de Revisión de Planos de Miami-Dade RER antes de basarse en esta lista para una presentación real. Esta es una referencia general, no un sustituto de una revisión específica del proyecto por un profesional de diseño con licencia.

CÓMO USAR ESTA LISTA

Marque cada línea solo cuando su juego de planos realmente la resuelva, no solo al leerla. Cualquier casilla sin marcar al momento de presentar es un riesgo real de corrección. Los recuadros marcados FIELD INTEL señalan las categorías que generan más observaciones de revisión en presentaciones ante Miami-Dade, según la práctica estándar de revisión de planos.

Requisitos Eléctricos Generales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Materiales certificados y etiquetados (listados)	110.3 (NEC), 2701 (B1)
☐	Tamaño del servicio y cálculos de carga	220, 230 (NEC)
☐	Corriente de falla disponible	110.9, 110.10 (NEC)
☐	Puesta a tierra del sistema	250 (NEC)
☐	Equipo de servicio y su ubicación	230 (NEC)
☐	Circuitos derivados requeridos	210 (NEC)
☐	Requisitos de alimentadores y cálculos de carga	210, 215, 220 (NEC)
☐	Métodos de cableado	300 (NEC)
☐	Salidas de iluminación y tomacorrientes requeridas	210.52, 210.70 (NEC), 303 (Re)
☐	Dispositivos y luminarias	410 (NEC)
☐	Instalación de electrodomésticos y equipos	110.3, 422 (NEC)
☐	Piscinas	680 (NEC)
☐	Circuitos Clase 2 de control remoto, señalización y potencia limitada	725, 760 (NEC)
☐	Penetraciones en conjuntos con clasificación de resistencia al fuego	300.21 (NEC), 712 (B1), 714 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El cálculo de tamaño de servicio/carga (220, 230) y las salidas de iluminación y tomacorrientes requeridas (210.52, 210.70) son los puntos donde más se rechazan los juegos eléctricos residenciales — un cálculo de carga que no coincide con el cuadro de paneles, o un diseño de tomacorrientes que omite una salida de pared requerida, es una corrección rápida y evitable. Confirme que el método de cálculo de carga (estándar u opcional) coincida con lo mostrado en el diagrama unifilar y el cuadro de paneles antes de presentar.

AUTOEVALÚE SU PRESENTACIÓN

Cuente sus casillas marcadas contra el total de elementos por categoría. Una categoría completamente marcada indica que su juego está listo en ese alcance. Cualquier categoría con casillas sin marcar es su lista de riesgo de corrección — los elementos que un revisor de planos de Miami-Dade probablemente señalará primero.

Fuente: Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, 11805 SW 26 Street, Miami, FL 33175-2474 — Guías de Revisión de Planos Residenciales (Revisión Eléctrica). Reproducido como referencia de cortesía; confirme la versión publicada vigente en miamidade.gov antes de usarla en una presentación activa.



MasterBuild Consulting — MEP & Building Code Consulting

+1 (786) 398-6940 · osmany.portal@masterbuildconsulting.com · masterbuildconsulting.com

¿Encontró casillas sin marcar? ¿Quiere una segunda revisión antes de presentar? Solicite una Propuesta.