

Condado de Miami-Dade — Comercial

Lista de Revisión de Planos Eléctricos



Código de Construcción de Florida 2023 (8.ª Edición) · Sufijos de volumen de código: Edificación (B1) · Mecánico (Me) · NFPA-70 (2020) / Código Eléctrico Nacional (NEC)

REFERENCIA DE CORTESÍA

Esta lista reproduce las categorías de requisitos de código publicadas por el Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, para la revisión de planos de electricidad comercial bajo el Código de Construcción de Florida 2023. Úsela como referencia de autorevisión antes de la presentación. Los requisitos de código y los formularios del condado se actualizan periódicamente — confirme siempre la versión vigente en la página oficial de Guías de Revisión de Planos de Miami-Dade RER antes de basarse en esta lista para una presentación real. Esta es una referencia general, no un sustituto de una revisión específica del proyecto por un profesional de diseño con licencia.

CÓMO USAR ESTA LISTA

Marque cada línea solo cuando su juego de planos realmente la resuelva, no solo al leerla. Cualquier casilla sin marcar al momento de presentar es un riesgo real de corrección. Los recuadros marcados FIELD INTEL señalan las categorías que generan más observaciones de revisión en presentaciones ante Miami-Dade, según la práctica estándar de revisión de planos.

Equipos Eléctricos, Electrodomésticos, Materiales e Instalaciones

	Requisito	Ref. de Código
☐	Documentos de construcción presentados	107 (B1)
☐	Aprobación del equipo, listado e instrucciones de instalación	110.2-3 (NEC), 2701.1 (B1)

Métodos de Cableado y Materiales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Requerido	300 (NEC)
☐	Mostrado en los planos	107 (B1)

Servicio Eléctrico

	Requisito	Ref. de Código
☐	Número de servicios	230.2 (NEC)
☐	Tamaño/capacidad del conductor, acometida aérea	230.23 (NEC)
☐	Tamaño/capacidad del conductor, acometida subterránea	230.31 (NEC)
☐	Aislamiento de los conductores de servicio	230.22, 230.30, 230.41 (NEC)
☐	Corriente de falla disponible	110.9, 110.10 (NEC)
☐	Espacio de trabajo	110.26, 110.32, 110.34 (NEC)
☐	Medios de desconexión, requisitos de identificación	230.70(A)(B)(C), 110.22 (NEC)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Número de desconexiones	230.71 (NEC)
☐	Agrupación de desconexiones	230.72 (NEC)
☐	Protección contra falla a tierra	230.95 (NEC)
☐	Protección de conductores con capacidad de 800 amperios o menos	240.4(B) (NEC)
☐	Protección de conductores con capacidad superior a 800 amperios	240.4(C) (NEC)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

Los espacios de trabajo libres alrededor del equipo de servicio (110.26) son una falla habitual de inspección de campo cuando un cuarto eléctrico se usa para almacenamiento o el equipo de otro oficio invade el espacio después de aprobado el plano. Acote explícitamente el espacio de trabajo requerido en el plano del cuarto eléctrico, y marcándolo como zona de despeje obligatorio en el juego de coordinación del contratista general.

Protección contra Sobrecorriente

	Requisito	Ref. de Código
☐	Dónde se requiere	230.90 (NEC)
☐	Ubicación	230.91 (NEC)

Puesta a Tierra

	Requisito	Ref. de Código
☐	Conductor puesto a tierra hacia el equipo de servicio	250.24(B) (NEC)
☐	Sistema de electrodos	250 III (NEC)
☐	Conductores	250.66 (NEC)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

La integridad del sistema de electrodos de puesta a tierra (250 III) — que cada electrodo requerido (varilla, empotrado en concreto, tubería metálica de agua cuando aplique) esté realmente interconectado, no solo un electrodo mostrado — es una observación de inspección común en proyectos comerciales donde el alcance civil/estructural de puesta a tierra y el eléctrico no están coordinados. Confirme que el sistema de electrodos esté completamente detallado, no solo insinuado.

Sistemas de CA Derivados Independientemente

	Requisito	Ref. de Código
☐	Puesta a tierra	250.20(D), 250.30, 450.5 (NEC)
☐	Protección contra sobrecorriente del transformador, 600 voltios nominales o menos	450.3 (NEC)
☐	Primario/secundario	450.3(A)(B)(C) (NEC)
☐	Ventilación	450.9, 450.45 (NEC)
☐	Accesibilidad	450.13 (NEC)

Medios de Egreso

	Requisito	Ref. de Código
☐	Señales y luces de salida	1008, 1013 (B1)
☐	Iluminación	646.16, 646.17, 700.12 (NEC), 1008 (B1)

Sistemas de Emergencia

	Requisito	Ref. de Código
☐	Dónde se requiere	2702 (B1)
☐	Fuente de alimentación	700 III (NEC)
☐	Cableado independiente	700.10(B) (NEC)
☐	Batería de almacenamiento	700.12(A), 480 (NEC)
☐	Grupo generador	700.12(B) (NEC), 2702.1 (B1)
☐	Servicio separado	700.12(D) (NEC)
☐	Equipo unitario	700.12(E) (NEC)
☐	Señalización	700.7, 701.7 (NEC)
☐	Cargas en circuitos ramales de emergencia	700.15 (NEC)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El cableado independiente de los circuitos de emergencia (700.10(B)) — completamente separado de las canalizaciones y cajas de energía normal, no solo etiquetado distinto — se examina a fondo en la revisión de seguridad de vida, y mezclar conductores de emergencia y normales en la misma canalización es una corrección automática. Muestre el circuito de emergencia en su propio diagrama unifilar dedicado, no superpuesto al de energía normal.

Sistemas de Reserva

	Requisito	Ref. de Código
☐	Dónde se requiere	701 (NEC), 2702 (B1)
☐	Capacidad y régimen nominal	701.4 (NEC)
☐	Fuente de alimentación	701 III (NEC)
☐	Batería de almacenamiento	480, 701.12 (NEC)
☐	Grupo generador y señalización requerida	701.12(B), 701.7 (NEC), 2702 (B1)
☐	Servicio separado	701.12(D) (NEC)
☐	Conexión antes de la desconexión de servicio	701.12(E) (NEC)
☐	Equipo unitario	701.12(G) (NEC)

Requisitos Diversos

	Requisito	Ref. de Código
☐	Cableado en ductos, plenos y otros espacios de manejo de aire	300.22 (NEC), 602.2.1 (Me)
☐	Tomacorriente en la azotea	210.63, 210.8 (NEC)
☐	Soportes de artefactos de iluminación	410 IV (NEC)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Identificación	110.22 (NEC), 106.1 (B1)
☐	Sellos de canalización	300.7 (NEC)
☐	Penetraciones	300.21 (NEC), 106.1, 712, 714 (B1)
☐	Acceso a electrodomésticos y equipos	110.26, 422 (NEC)
☐	Requisitos de control de calderas	1005, 1006 (Me), 422, 424 III (NEC)

Medios de Desconexión

	Requisito	Ref. de Código
☐	Motores	430 IX (NEC)
☐	Electrodomésticos y equipos	422 III (NEC)
☐	Ascensores	620 VI (NEC)

Ubicaciones Húmedas

	Requisito	Ref. de Código
☐	Tubería metálica eléctrica (EMT)	358C (NEC)
☐	Conductores	310.8, Table 310.13 (NEC)
☐	Artefactos de iluminación	410.4(A) (NEC)

Sistemas Eléctricos contra Incendios — Detección de Humo

	Requisito	Ref. de Código
☐	Alarmas de humo	101.4.6, 907, 909 (B1), 760 (NEC)
☐	Sistema de control de humo, alarma de humo de estación única/múltiple	909, 2702, 907.2.11 (B1), 760 (NEC)

Sistema de Alarma y Detección de Incendios (por Tipo de Ocupación)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Reunión	907.2.1 (B1)
☐	Negocios	907.2.2 (B1)
☐	Educativo	907.2.3 (B1)
☐	Fábrica	907.2.4 (B1)
☐	Alto riesgo	907.2.5 (B1)
☐	Institucional	907.2.6 (B1)
☐	Mercantil	907.2.7 (B1)
☐	Residencial	907.2.8, 907.2.9 (B1)
☐	Edificios de gran altura	907.2.13 (B1)
☐	Atrios	907.2.14 (B1)
☐	Otros edificios/áreas	907.2.15-907.2.23 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El alcance del sistema de alarma contra incendios por ocupación (907.2) es una de las secciones que más se aplica incorrectamente en edificios comerciales de ocupación mixta — un plano revisado y aprobado para una sola clasificación de ocupación a menudo necesita cobertura adicional una vez definida la mezcla real de inquilinos. Concilie el alcance de la alarma contra incendios con la clasificación de ocupación final de cada local, no solo la clasificación del edificio base.

AUTOEVALÚE SU PRESENTACIÓN

Cuente sus casillas marcadas contra el total de elementos por categoría. Una categoría completamente marcada indica que su juego está listo en ese alcance. Cualquier categoría con casillas sin marcar es su lista de riesgo de corrección — los elementos que un revisor de planos de Miami-Dade probablemente señalará primero.

Fuente: Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, 11805 SW 26 Street, Miami, FL 33175-2474 — Guías de Revisión de Planos Comerciales (Revisión Eléctrica). Reproducido como referencia de cortesía; confirme la versión publicada vigente en miamidade.gov antes de usarla en una presentación activa.



MasterBuild Consulting — MEP & Building Code Consulting

+1 (786) 398-6940 · osmany.portal@masterbuildconsulting.com · masterbuildconsulting.com

¿Encontró casillas sin marcar? ¿Quiere una segunda revisión antes de presentar? Solicite una Propuesta.