

Condado de Miami-Dade — Comercial

Lista de Revisión de Planos de Edificación

Código de Construcción de Florida 2023 · Sufijos de volumen de código: Accesibilidad (Ac) · Edificación (B1) · Existente (Ex)



REFERENCIA DE CORTESÍA

Esta lista reproduce las categorías de requisitos de código publicadas por el Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, para la revisión de planos de edificación comercial bajo el Código de Construcción de Florida 2023. Úsela como referencia de autorevisión antes de la presentación. Los requisitos de código y los formularios del condado se actualizan periódicamente — confirme siempre la versión vigente en la página oficial de Guías de Revisión de Planos de Miami-Dade RER antes de basarse en esta lista para una presentación real. Esta es una referencia general, no un sustituto de una revisión específica del proyecto por un profesional de diseño con licencia.

CÓMO USAR ESTA LISTA

Marque cada línea solo cuando su juego de planos realmente la resuelva, no solo al leerla. Cualquier casilla sin marcar al momento de presentar es un riesgo real de corrección. Los recuadros marcados FIELD INTEL señalan las categorías que generan más observaciones de revisión en presentaciones ante Miami-Dade, según la práctica estándar de revisión de planos.

Administración

	Requisito	Ref. de Código
☐	Proporcionar documentos de construcción completos, firmados y sellados	107.1 (B1)

Clasificación de Ocupación

	Requisito	Ref. de Código
☐	Identificar la ocupación del edificio, ocupación única	302.1 (B1)
☐	Ocupación mixta	508.1 (B1)
☐	Usos incidentales	509 (B1)
☐	Ocupaciones accesorias	508.2 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

La clasificación de ocupación (302.1, 508) es la decisión fundamental de la que dependen todos los demás capítulos de la revisión — clasificación contra incendio, medios de egreso, alcance de accesibilidad, área permitida, todo. Clasificar mal un edificio de ocupación mixta desde la etapa de concepto genera retrabajo en todo el juego. Defina la clasificación de ocupación y confirmela contra las reglas de ocupación mixta de 508 antes de que cualquier otra disciplina finalice su alcance.

Limitaciones Generales del Edificio

	Requisito	Ref. de Código
☐	Tipo de construcción según las alturas y áreas de edificio permitidas por ocupación (modificaciones de área y altura, edificios de área ilimitada, usos mixtos y disposiciones especiales)	503, 504 & 506 (B1); Tables 504.3, 504.4, 506.2
☐	Tipos de construcción	602 (B1)
☐	Ocupaciones no separadas	508.3 (B1)
☐	Incrementos permitidos de altura y área	504, 506 (B1)
☐	Tipo mínimo de construcción permitido	508.3.2 (B1)
☐	Ocupaciones separadas	508.4 (B1)
☐	Incrementos permitidos de altura y área (separadas)	504, 506 (B1)
☐	Altura y área permitidas del edificio, ocupaciones separadas	508.4.2, 508.4.3 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

La altura y área permitidas (503, 504, 506, Tablas 504.3/504.4/506.2) es el punto donde la decisión de tipo de construcción y la estrategia de protección contra incendio deben coincidir — un juego que asume incrementos de área por rociadores sin que el diseño de protección contra incendio realmente comprometa cobertura NFPA 13 completa es una observación garantizada. Confirme que los supuestos de rociadores/frente en el cálculo de área permitida coincidan con lo que realmente entrega el diseño de protección contra incendio.

Entrepisos (Mezzanines)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Limitación de área	505.2.1 (B1)
☐	Egreso	505.2.2 (B1)
☐	Apertura	505.2.3 (B1)
☐	Plataformas de equipo	505.3 (B1)

Edificios de Área Ilimitada

	Requisito	Ref. de Código
☐	Sin rociadores, de un piso	507.3 (B1)
☐	Con rociadores, de un piso	507.4 (B1)
☐	Espacio abierto reducido	507.2.1 (B1)
☐	Edificio Grupo A-3	507.6, 507.7 (B1)
☐	Ocupaciones de alto riesgo	507.8, 507.9 (B1)
☐	Hangar de pintura de aeronaves	507.10 (B1)
☐	Edificio Grupo E	507.11 (B1)

Disposiciones Especiales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Condiciones especiales que modifican la altura y áreas permitidas	510 (B1)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Requisitos especiales según el uso y la ocupación	401 (B1)

Centros Comerciales Cubiertos

	Requisito	Ref. de Código
☐	Espacio abierto	402.1.1 (B1)
☐	Egreso	402.8 (B1)
☐	Rejas de seguridad	402.8.8 (B1)
☐	Ancho del centro comercial	402.8.1 (B1)
☐	Área y tipos de construcción	402.4.1 (B1)
☐	Separaciones contra incendio	402.4.2 (B1)
☐	Control de humo	402.7.2 (B1)
☐	Requisitos de kioscos	402.6.2 (B1)
☐	Estructuras de juego	402.6.3 (B1)
☐	Voz de emergencia/alarma	402.7.4 (B1)

Edificios de Gran Altura

	Requisito	Ref. de Código
☐	Reducción de la clasificación de resistencia al fuego	403.2.1 (B1)
☐	Sistema automático de rociadores	403.3 (B1)
☐	Sistemas de emergencia	403.4 (B1)
☐	Medios de egreso y evacuación	403.5 (B1)
☐	Ascensores	403.6 (B1)

Atrios

	Requisito	Ref. de Código
☐	Uso del atrio	404.2 (B1)
☐	Control de humo	404.5, 404.7 (B1)
☐	Encerramiento	404.6 (B1)
☐	Protección automática de rociadores	404.3 (B1)
☐	Acabado interior	404.8 (B1)
☐	Distancia de recorrido	404.9 (B1)

Otras Ocupaciones Especiales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Estructuras subterráneas	405 (B1)
☐	Ocupaciones relacionadas con vehículos motorizados	406 (B1)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Grupo I-2	407 (B1)
☐	Grupo I-3	408 (B1)
☐	Salas de proyección cinematográfica	409 (B1)
☐	Escenarios, plataformas y áreas de producción técnica	410 (B1)
☐	Edificios de diversión especial	411 (B1)
☐	Ocupaciones relacionadas con aeronaves	412 (B1)
☐	Almacenamiento combustible	413 (B1)
☐	Materiales peligrosos	414 (B1)
☐	Grupos H-1, H-2, H-3, H-4, H-5	415 (B1)
☐	Aplicación de acabado inflamable	416 (B1)
☐	Cuartos de secado	417 (B1)
☐	Fabricación de recubrimientos orgánicos	418 (B1)
☐	Unidades de vivienda-trabajo	508.5 (B1)
☐	Vegetación decorativa artificial	419 (B1)
☐	Grupos I-1, R-1, R-2, R-3, R-4	420 (B1)
☐	Cuartos de gas combustible de hidrógeno	421 (B1)
☐	Instalaciones de cuidado ambulatorio	422 (B1)
☐	Refugio contra tormentas	423 (B1)
☐	Estructuras de juego	424 (B1)
☐	Instalaciones hiperbáricas	425 (B1)
☐	Polvos combustibles, procesamiento y almacenamiento de granos	426 (B1)
☐	Hospitales	449 (B1)
☐	Hogares de ancianos	450 (B1)
☐	Centro de cirugía ambulatoria	451 (B1)
☐	Centros de maternidad — 452 (B1); requisitos estatales para instalaciones educativas	453
☐	Piscinas y balnearios (públicos y privados)	454 (B1)
☐	Establecimientos públicos de alojamiento	455 (B1)
☐	Establecimiento público de servicio de alimentos	456 (B1)
☐	Programas de salud mental	457 (B1)
☐	Edificios manufacturados	458 (B1); 459-469 (see source document's attached last page)

Protección Contra Incendios

	Requisito	Ref. de Código
☐	Identificar el tipo de construcción	602 (B1)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Combustibilidad del muro exterior, muros interiores, marco estructural, construcción de piso, construcción de techo	602.2-602.5, 603 (B1)

Clasificación de Resistencia al Fuego

	Requisito	Ref. de Código
☐	Identificar la clasificación contra incendio; indicar la clasificación (R, horas) y la separación por distancia contra incendio (D, pies) donde corresponda	Table 601 (B1), Table 705.5 (B1)
☐	Marco estructural primario, muros interiores de carga, muros interiores sin carga, construcción de piso, construcción de techo	rating per Table 601 (B1)
☐	Muros exteriores de carga/sin carga (N/S/E/O)	Table 705.5 (B1)
☐	Protección contra incendio clasificada y limitación de área de ductos y aberturas de transferencia de aire	705.10, 717 (B1)
☐	Separación vertical de aberturas, exposición vertical	705.8.5, 705.8.6 (B1)
☐	Parapetos requeridos	705.11 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

La clasificación de muro exterior basada en separación por distancia contra incendio (Tabla 705.5) es muy sensible a la distancia real al lindero, y una clasificación correcta en el diseño esquemático a menudo queda desactualizada tras una revisión del plano de sitio que mueve la huella del edificio. Reverifique la separación por distancia contra incendio y la clasificación del muro exterior contra el plano de sitio final y registrado antes de presentar, no contra el plano de sitio conceptual anterior.

Barreras Contra Incendio

	Requisito	Ref. de Código
☐	Encerramiento de ducto vertical	707.3.1, 713.4 (B1)
☐	Escaleras y rampas de salida interiores	707.3.2 (B1)
☐	Encerramientos para escaleras de acceso a salida	707.3.3 (B1)
☐	Pasillo de salida	707.3.4 (B1)
☐	Salidas horizontales/atriso	707.3.5, 707.3.6 (B1)
☐	Áreas de uso incidental	707.3.7 (B1)
☐	Ocupaciones de área de control	707.3.8 (B1)
☐	Áreas contra incendio en ocupaciones únicas	707.3.10 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

La continuidad de las barreras contra incendio (707) por encima del cielo raso — a través de plenos, sobre cielos suspendidos y hasta la cara inferior de una losa de piso/techo clasificada — es la brecha clásica entre lo dibujado y lo realmente construido, ya que queda prácticamente invisible una vez instalado el cielo raso. Detalle la extensión vertical completa de la barrera contra incendio explícitamente en los cortes de muro, no solo en la retrícula del cielo raso, para que la cuadrilla de framing no la pase por alto.

Ductos Verticales (Shafts)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Encerramientos	713 (B1)
☐	Clasificación contra incendio de la construcción	713.2 (B1)

Otra Construcción Resistente al Fuego

	Requisito	Ref. de Código
☐	Muros contra incendio	706 (B1)
☐	Barreras contra incendio	707 (B1)
☐	Particiones contra incendio	708 (B1)
☐	Barreras de humo	709 (B1)
☐	Particiones de humo	710 (B1)
☐	Penetraciones	714 (B1)
☐	Juntas y vacíos	715 (B1)
☐	Protectivos de abertura	716 (B1)
☐	Espacios ocultos	718 (B1)
☐	Materiales aislantes térmicos y acústicos	720 (B1)
☐	Resistividad al fuego, prescriptiva	721 (B1)
☐	Resistividad al fuego, calculada	722 (B1)

Acabados Interiores

	Requisito	Ref. de Código
☐	Índices de propagación de llama y desarrollo de humo	803.1.1 (B1)
☐	Requisito de acabado de muros y cielo raso interiores según la ocupación	803.1.1 (B1), Table 803.11 (B1)
☐	Acabado de piso interior	804 (B1)
☐	Materiales combustibles en construcción Tipo I y II	805 (B1)
☐	Materiales decorativos y molduras	806 (B1)

Medios de Egreso

	Requisito	Ref. de Código
☐	Indicar la carga de ocupantes	1004, Table 1004.5 (B1)
☐	Ancho de egreso por ocupante (escaleras, pasillos, otros componentes de egreso)	1005, 1011.2, 1020.2, 1021 (B1); refer to calculation worksheet form CB-5
☐	Número de salidas y configuración de salidas	1007 (B1)
☐	Letreros de salida	1013 (B1)
☐	Iluminación	1008, 1025 (B1)
☐	Barandas de protección	1015 (B1)
☐	Medios de egreso accesibles	1009 (B1)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Puertas	1010.1 (B1)
☐	Puertas especiales/portones/torniquetes	1010.3, 1010.4, 1010.5 (B1)
☐	Descansos de puertas, umbrales, disposiciones	1010.1.5, 1010.1.6, 1010.1.7 (B1)
☐	Operación de puertas	1010.2 (B1)
☐	Escaleras	1011 (B1)
☐	Pasamanos	1014 (B1)
☐	Escaleras de mano como medio de egreso	1011.16 (B1)
☐	Rampas	1012 (B1)
☐	Egreso a través de espacios intermedios	1016.2 (B1)
☐	Trayecto común de egreso y distancia de recorrido de acceso a la salida	Tables 1006.2.1, 1006.3.2, 1006.3.3(1), 1006.3.3(2), Table 1017.2 (B1)
☐	Pasillos	1018 (B1)
☐	Escaleras y rampas de acceso a salida	1019 (B1)
☐	Corredores/balcones de egreso	1020, 1021 (B1)
☐	Extremos ciegos	1020.5 (B1)
☐	Movimiento de aire en corredores	1020.6 (B1)
☐	Escaleras y rampas de salida interiores	1023 (B1)
☐	Salidas horizontales	1026 (B1)
☐	Escaleras y rampas de salida exteriores	1027 (B1)
☐	Descarga de salida	1028 (B1)
☐	Medios de egreso por ocupación, reunión (asamblea)	1029 (B1)
☐	Escape y rescate de emergencia	1030 (B1)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El cálculo de carga de ocupantes (1004, Tabla 1004.5) es el número del que dependen todos los cálculos posteriores de ancho de egreso, número de salidas y artefactos de plomería, y el revisor lo recalcula a mano para verificar su trabajo — usar el factor de carga de ocupantes incorrecto para el uso real de un espacio (no su nombre genérico) es la causa más común de rechazo del capítulo de egreso. Confirme que cada espacio use el factor de carga de ocupantes correspondiente a su función real, no un factor uniforme para toda la planta.

Accesibilidad — Construcción Nueva

	Requisito	Ref. de Código
☐	Aplicabilidad y excepciones generales	201, 203 (Ac)
☐	Niveles del edificio	204-243 (Ac)

Accesibilidad — Edificios Existentes

	Requisito	Ref. de Código
☐	Eliminación de barreras arquitectónicas	101.2, 202.6 (Ac)
☐	Cambio de ocupación	Section 1006 (Ex), 605 (Ex)
☐	Reparaciones, alteraciones y adiciones	605, 705, 806, 906 (Ex), 1105, 202 (Ac)
☐	Alteraciones que afectan áreas de función primaria/ruta accesible	202.4 (Ac)
☐	Edificios históricos	202.5 (Ac)

Accesibilidad — Áreas No Requeridas para Ser Accesibles

	Requisito	Ref. de Código
☐	Áreas del edificio	203 (Ac)
☐	Niveles del edificio	203 (Ac)
☐	Unidades de vivienda y dormitorio	203.8, 202.4 Exc. 1
☐	Impracticabilidad estructural	203.15 (Ac)
☐	Costo desproporcionado	202.4.1 (Ac)
☐	Rampas	405.2 (Ac) exception & Table 405.2

Accesibilidad — Acceso a la Instalación

	Requisito	Ref. de Código
☐	Ruta accesible exterior requerida	206.2.1, 206.2.2 (Ac)
☐	Cambios de nivel	303 (Ac)
☐	Objetos sobresalientes	307 (Ac)
☐	Rampas de bordillo	406 (Ac)
☐	Excepciones de rampas de bordillo (en alteraciones)	406.4 (Ac)
☐	Ubicación, número y criterios de espacios de estacionamiento	208.1, 208.2, 208.3, 502 (Ac)
☐	Zona de carga de pasajeros	209, 503 (Ac)
☐	Entradas accesibles	206, 402, 403 (Ac)
☐	Medios de egreso accesibles	207, 1009 (B1)
☐	Áreas de refugio/área de asistencia de rescate	1007.6, 1007.7, 1009 (B1), 207 (Ac)
☐	Ruta accesible interior requerida	206.2.3-206.7.6 (Ac)
☐	Criterios de diseño	402-410 (Ac)

INFORMACIÓN DE CAMPO — Notas de revisión PE de MasterBuild

El número de espacios de estacionamiento accesibles, la proporción de espacios accesibles para van y su ubicación respecto a la entrada accesible (208, 502) se verifican contra el conteo final real de estacionamiento del plano civil, no el conteo conceptual arquitectónico — un cambio tardío en el total de espacios de estacionamiento (muy común en los ciclos de aprobación de planos de sitio del sur de la Florida) puede hacer que el proyecto quede por debajo de la proporción requerida de espacios accesibles sin que se note. Vuelva a calcular el conteo de estacionamiento accesible cada vez que cambie el total de espacios, hasta el permiso final.

Accesibilidad — Puertas y Portones

	Requisito	Ref. de Código
☐	Ancho libre	404.2.3 (Ac)
☐	Dirección de apertura, separación, acceso	1010.1.2, 1010.1.8 (B1)
☐	Herrajes, velocidad de cierre, fuerza de apertura, automáticas y asistidas por energía	404.2.7, 404.2.8, 404.2.9, 404.3 (Ac)
☐	Espacios libres de maniobra de puertas	404.2.4 (Ac)
☐	Umbral	404.2.5, 404.3.3 (Ac)
☐	Cambio de nivel	303, 403.4 (Ac)
☐	Objetos sobresalientes	307 (Ac)
☐	Señalización requerida	216, 703 (Ac)

Accesibilidad — Rampas, Elevadores de Plataforma, Ascensores y Escaleras

	Requisito	Ref. de Código
☐	Definición de rampa, pendiente, elevación, ancho, excepciones	106.5 (Ac), 405.2, 405.5, 405.6, 406, 405.1 Exc. (Ac)
☐	Descansos de rampa	405.7 (Ac)
☐	Pasamanos, barandas de protección	405.8 (Ac), 1012, 1015 (B1)
☐	Protección de borde	405.9 (Ac)
☐	Pendiente transversal, superficies, condiciones húmedas	405.3, 405.4, 405.10 (Ac)
☐	Elevadores de plataforma	206.7, 410 (Ac)
☐	Ascensores	206.6, 407, 408, 409 (Ac)
☐	Escaleras, donde se requieran	210 (Ac)
☐	Huellas, contrahuellas, nariz	504.2, 504.3, 504.5 (Ac)
☐	Pasamanos de escalera	505 (Ac)
☐	Condiciones húmedas	504.7 (Ac)
☐	Ancho de escalera	1011.2 (B1)

Accesibilidad — Características e Instalaciones

	Requisito	Ref. de Código
☐	Almacenamiento e instalaciones de autoalmacenamiento	225.2, 225.3 (Ac)
☐	Controles y mecanismos de operación	309 (Ac)
☐	Sistemas de alarma contra incendio	215, 702 (Ac)
☐	Advertencias detectables	406.8, 705 (Ac)
☐	Señalización del edificio	216, 703 (Ac)
☐	Teléfonos	217, 704 (Ac)
☐	Superficies de comedor y trabajo	226, 902 (Ac)
☐	Áreas de reunión (asamblea)	221, 802 (Ac)

	Requisito	Ref. de Código
☐	Cajeros automáticos	220, 707, 811 (Ac)
☐	Vestidores, probadores y casilleros	222, 803 (Ac)
☐	Mostradores de venta y servicio	227.3, 904.4 (Ac)
☐	Pasillos de caja	227.2, 904.3 (Ac)

Accesibilidad — Instalaciones Sanitarias

	Requisito	Ref. de Código
☐	Cuartos de inodoro y baño	213, 603 (Ac)
☐	Cuartos de inodoro y baño unisex	213.2.1 (Ac)
☐	Inodoros	213.3.2, 604.1 (Ac)
☐	Compartimentos de inodoro	604.8 (Ac)
☐	Cuartos de inodoro	603 (Ac)
☐	Urinaros	605 (Ac)
☐	Lavamanos y espejos	603.3, 606 (Ac)
☐	Bañeras	607 (Ac)
☐	Duchas	608 (Ac)
☐	Bebederos	211, 602 (Ac)
☐	Barras de apoyo	609 (Ac)
☐	Fregaderos	606 (Ac)

Accesibilidad — Ocupaciones Especiales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Sistemas de asistencia auditiva	221, 706 (Ac)
☐	Espacios para sillas de ruedas	221.2.1.1, 308, 221.2.2, 221.2.3, 221.5-221.9, 802 (Ac)
☐	Asientos de acompañante/asientos designados de pasillo	221.3, 221.4 (Ac)
☐	Áreas de presentación	221.7 (Ac)
☐	Áreas de comedor	226, 902 (Ac)
☐	Restaurantes y cafeterías	226, 902 (Ac)
☐	Instalaciones de cuidado médico y cuidado a largo plazo	223, 805 (Ac)
☐	Negocios y mercantil	227 (Ac)
☐	Bibliotecas	225.2.2 (Ac)
☐	Alojamiento transitorio, habitaciones de huéspedes	224, 806 (Ac)
☐	Instalaciones de transporte	218, 810 (Ac)
☐	Instalaciones residenciales	233, 809 (Ac)
☐	Atracciones mecánicas	234, 1002 (Ac)

Ambiente Interior

	Requisito	Ref. de Código
☐	Ventilación	1203 (B1)
☐	Iluminación	1205 (B1)
☐	Patios o corrales	1206 (B1)
☐	Transmisión de sonido	1207 (B1)
☐	Dimensiones de espacio interior	1208 (B1)
☐	Acceso a espacios desocupados	1209 (B1)
☐	Materiales de acabado de inodoros y baños	1210 (B1)

Materiales No Estructurales — Vidrio y Acristalamiento

	Requisito	Ref. de Código
☐	Acristalamiento inclinado y tragaluces (excluyendo 2405.5)	2405 (B1)
☐	Vidrio de seguridad	2406 (B1)
☐	Chapa de vidrio	2412 (B1)
☐	Persianas contra tormentas / dispositivos de protección externos	2413 (B1)
☐	Muros cortina	2414 (B1)
☐	Sistemas de acristalamiento estructural	2415 (B1)

Materiales No Estructurales — Placa de Yeso y Yeso

	Requisito	Ref. de Código
☐	Placa de yeso en duchas e inodoros	2509 (B1)
☐	Enlistonado y listones para estuco de cemento	2510 (B1)
☐	Yeso interior	2511 (B1)
☐	Yeso exterior	2512 (B1)
☐	Eliminación de asbesto, prohibición de almacenamiento	105.3.6, 105.9, 311.3, 462 (B1)

Dispositivos y Condiciones Especiales

	Requisito	Ref. de Código
☐	Estructuras de membrana	3102 (B1)
☐	Toldos y marquesinas	3105, 3106 (B1)
☐	Torres de telecomunicación y radiodifusión	3108 (B1)
☐	Estructuras hacia el mar de la línea de construcción costera	3109 (B1)
☐	Portones vehiculares automáticos	3110 (B1)
☐	Sistemas de energía solar	3111 (B1)
☐	Sistemas de piso elevado exterior	3115 (B1)

AUTOEVALÚE SU PRESENTACIÓN

Cuente sus casillas marcadas contra el total de elementos por categoría. Una categoría completamente marcada indica que su juego está listo en ese alcance. Cualquier categoría con casillas sin marcar es su lista de riesgo de corrección — los elementos que un revisor de planos de Miami-Dade probablemente señalará primero.

Fuente: Departamento de Recursos Regulatorios y Económicos (RER) de Miami-Dade, Centro de Permisos e Inspección, 11805 SW 26 Street, Miami, FL 33175-2474 — Guías de Revisión de Planos Comerciales (Revisión de Edificación). Reproducido como referencia de cortesía; confirme la versión publicada vigente en miamidade.gov antes de usarla en una presentación activa.



MasterBuild Consulting — MEP & Building Code Consulting

+1 (786) 398-6940 · osmany.portal@masterbuildconsulting.com · masterbuildconsulting.com

¿Encontró casillas sin marcar? ¿Quiere una segunda revisión antes de presentar? Solicite una Propuesta.