



La hoja mecánica no paga movilidad, bomberos, policía, escuelas ni parques. Eso es otra ventanilla, otra unidad y a menudo otra fila de uso del suelo.

Paquete original. No calcula su tarifa. No tramitamos exenciones. Municipios tienen sus propias tablas — llame a la ciudad.

☐ **Cinco cubos.**

Movilidad (cuatro zonas de contexto). Bomberos. Policía. Escuela. Parques (Norte, Medio, Sur). Bomberos al Condado excepto Miami, Miami Beach, Hialeah, Coral Gables y Key Biscayne.

☐ **La unidad no siempre es un pie cuadrado.**

Unidad de vivienda, gsf, estudiante, cama, bomba, cancha, asiento. Oficina y centros comerciales se parten por banda de tamaño.

☐ **Trampa de clasificación.**

Restaurante vs oficina. Almacén vs fulfillment. Hotel vs all-suites. Un cambio de uso puede disparar la tarifa sin edificio nuevo. Vivienda asequible: confirme 120% AMI con Impact Fees (786-315-2670).

Instantánea educativa de las hojas del 17 Sep 2026 — no es una cotización. Confirme el PDF vivo. Movilidad en esa hoja no incluía el 2% administrativo.

Unifamiliar aislada, por unidad. Movilidad zona 1–4: \$9,633 / \$9,275 / \$10,179 / \$10,625. Bomberos \$527.55. Policía \$688.42. Escuela \$612/unidad + \$0.918/gsf. Parques \$4,902.89 / \$3,459.68 / \$3,084.21.

Envíe el folio y el uso real. Diremos si la fila coincide con la ocupación MEP — no cotizaremos.
miamidade.gov/zoning/impact-fees.asp

Servicios de ingeniería bajo alcance escrito. No es cotización ni trámite de exención. Confirme la hoja viva.