



Antes de cotizar el solar: uso real, jurisdicción (folio 30 o ciudad), dónde vive el equipo exterior, impact fees vs hoja MEP, y si hay varianza, inundación, cocina o vivienda asequible. No calculamos setback ni tarifa.

Paquete original. No copiamos tablas del Capítulo 33. No certificamos linderos. No tramitamos CZAB ni exenciones.

☐ **Folio 30 es el Condado no incorporado. Una ciudad no es esa tabla.**

Dentro de diez pies de la línea, el siguiente documento es un plano de agrimensura. Impact fees no son la hoja mecánica.

☐ **El pro forma de “oficina” con menú de restaurante es el fallo.**

Envíe el folio y el uso real.

Send the comments. Not the County guideline.

Folio (does it start with 30?), process or UP number, and the comments PDF. Masterbuild will say which row is actually open.

masterbuildconsulting.com/send/

+1 (786) 398-6940 · Calendly: 30-minute scoping call

Servicios de ingeniería bajo alcance escrito. No es opinión de zoning ni cotización. No es asesoría legal.